

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) ของบริษัท กรีน วิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ฉบับประจำ
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) พบว่า จากการติดตามตรวจสอบโครงการได้มีการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยัง
ไม่สามารถปฏิบัติตามได้ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะจัดให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดให้ครบถ้วนต่อไป

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) ของบริษัท กรีน วิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.2.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน,
บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก และบริเวณโรงเรียนวัดธรรมมงคล โดยกำหนดให้ติดตาม
ตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน
(TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$),
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และ
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น จะมีบางวัน
ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.2 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน, บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก และบริเวณโรงเรียนวัดธรรมมงคล โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดมลพิษทางเสียงตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hrs}$), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ (24\ hrs)}$) และระดับเสียงรบกวนที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น จะมีบางวันที่ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก การเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้ ในระหว่างก่อสร้างทางโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้ดับเครื่องจักรในช่วงที่ไม่ได้มีการปฏิบัติงาน และจัดระยะห่างของตำแหน่งเครื่องจักรเพื่อเป็นการลดระดับเสียงในการก่อสร้าง รวมถึงมีการเน้นย้ำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการเคร่งครัด ดังรูปภาพ ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24, รูปที่ 50 และรูปที่ 51

4.2.3 ความสั่นสะเทือน

จากการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 และบริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างและส่วนประกอบของโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ยกเว้น จะมีบางวันที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก การเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้ ในระหว่างก่อสร้างทางโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้ใช้เสาเข็มกด เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงมีการเน้นย้ำให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังรูปภาพ ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงาน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป